



TOKYO
SHIMBASHI
ROTARY CLUB
JAPAN
2014/2015



国際ロータリー2750地区
東京新橋ロータリークラブ

A City Alive with Green and Water

街に緑と水を

WEEKLY REPORT



年次標語 = 皆でつくろう豊かなロータリーライフ 1337号 2014/11/4
第1380回 例会

<本日の卓話>

「ロータリー財団月間にちなんで」
国際奉仕委員長 金澤 洋会員

—前回の卓話—

「不動産業界の今後の行方 Part4」
(垂澤 清三会員)



東京・名古屋・大阪の三大都市と全国の主要都市、札幌・仙台・埼玉・千葉・横浜・京都・神戸・広島の前延床 3000 m²以上のビルを対象とした調査によると、日本のオフィスストックは 1 億 672 万m²、坪にして 3234 万坪。棟数にすると 8298 棟です。

仲介会社の三鬼商事のデータではビルの空室率は 5%台ことです。この数字はオーナー側が少し強気に賃料の更改や値上げを行うことができるタイミングだと言われています。

2020 年に五輪が決まって、これから建物も建って景気も底上げされてくると思いますが、日本が都市として良くなっていくためには、ポイントとして観光でどれだけ稼げるかということが挙げられます。日本は少子高齢化に向かい、団塊の世代のリタイアは 2~3 年前に過ぎ、オフィスのストック増量と併せて空室率が上がるのではと言われていましたが、景気が底上げされたことや雇用の延長、再雇用もあり実際のリタイア数は顕在化していないので現状の数字につながっていると思います。しかし、今後空室率をもっと下げるには観光やビジネスでの海外からの客を呼び込みが必要となってくるのではないのでしょうか。

■第 1379 回例会(10月 28 日)プログラム

1. 点鐘
2. ロータリーソング「日も風も星も」本日の歌「鉄道唱歌～北海道編～19 番」
3. 新会員(再入会)のご紹介 岸野順治会員
4. 米山功労者感謝状贈呈 森本幸子会員
5. 会長報告
6. 委員会報告
7. 卓話
8. 点鐘

出席報告

10月 28 日の出席者 32 名 ビジター 3 名 出席率63%

10月 21 日の出席者 35 名 メーキャップ 6 名 計41 名

会員数54名 出席対象者 49 名 修正出席率84%

ビジター (敬称略)

中野 正徳 (神戸 RC)、池田 泰弘 (東京 RC)、大山 忠一 (東京品川)



米山功労者感謝状贈呈 森本幸子会員



再入会 岸野順治会員



前回の例会報告

ニコニコボックス

岸野 順治 一年振りに戻って参りました。

今後ともよろしくお願ひします。

海瀬亀太郎 バチカンに訪問してまいりました。流石、カトリックの中心地。慶應義塾評議委員に再任されました。ご支援に感謝致します。

木村奈美枝 先日、卓話をさせていただきました、高橋順子が26日(日)日経新聞文化のページで「津波安全神話」という記事がのりました。

垂澤 清三 先週、私共の展示会「第16回不動産ソリューションフェア」を無事開催することができました。会期の2日間とも雨で天気には恵れませんでした。例年以上のお客様にご参加いただきました。相田会員にも会場に足を運んでいただき、ありがとうございました。また、今日は私が卓話をさせていただきます。

どうぞよろしくお願ひいたします。

・・・次回例会予定・・・

次回 11月11日(火)12時30分～

会場:第一ホテル東京4F「プリマベアラ」

富岡洋一会員ご紹介の

風呂敷・和文化コンシェルジュ つつみ純子様

演題「東京オリンピックは風呂敷でおもてなし」

ふれあいの場

○会長報告(猪山会長)

9月の例会の折、御嶽山の噴火の話をしてしまいましたが、早や一ヶ月が過ぎ月日の経つ早さを実感しております。ロータリーの方では本年度はロータリーデーの開催を奨め、地域社会への活動の理解を広めております。

11月3日に愛知にてロータリー・ジャパン・デーの開催がありますが、東京でも2015年の2月4日にグランパシフィックホテルでロータリー・ジャパン・デー・2を開催します。その他皇居マラソン大会も行います。

イベントの詳細は事務局までお願ひします。

又、千代田グループでは10月11、12日の「みなと区民まつり」に沢山のメンバーが協力し地域進行につとめました。

○委員会報告

・親睦委員会(坂本委員長)

11月6日の「秋のグルメ会」の案内

現在20名の参加者がありますが、申し込まれてない方は本日中に早めにお願ひします。場所は猪山会長の所です。

・その他の報告

以前、当ロータリークラブでもお話頂きました元駐タイ大使の岡崎久彦氏が10月26日84才で亡くなりました。ご冥福をお祈り致します。

・ビデオ放映(試写会)

先日10月11、12日「みなと区民まつり」のビデオです。



東京新橋ロータリークラブ

事務局 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-1-20 虎ノ門実業会館3F

TEL 03-3502-7801 / FAX 03-3502-7802

E-mail: info@shimbashi-rc.jp URL: http://www.shimbashi-rc.jp/

会長 猪山敏郎 幹事 垂澤清三

会報委員会 委員長 富岡洋一 副委員長 垂澤清三 委員 上田啓子 石坂 想 丸山 剛 高橋秀一郎